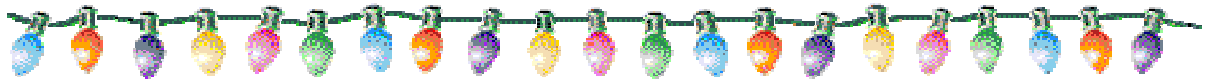


Julnyheter från Brf Sofia Strand – Dec 2013



Julen knackar på och det är tid att summera året 2013. Med detta utskick vill vi i styrelsen informera om lite nytt och lite gammalt. Men mest av allt vill vi önska er alla en fin och vilosam julhelg med nära och kära samt tacka för året som gått.

Information från Styrelsen skickas via mejl

Från och med nu kommer Styrelsen att informera genom mail till de som uppgett sin mailadress. För de fåtal medlemmar som inte har mail delar vi även i fortsättningen ut information i brevlådan. För att vi skall kunna skicka information till rätt adress är det viktigt att du håller oss uppdaterad med rätt mailadress. Om du vill ändra adress går det bra att göra det genom [kontaktformuläret på hemsidan](#).

Hemsidan

Glöm inte att titta in på vår fina hemsida för att läsa Aktuella nyheter som berör vår förening och samfällighet. På hemsidan finns också information om området, fastigheten och våra allmänna utrymmen. Hemsidan når ni på www.sofiastrand.se.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att genomföra en 2% avgiftshöjning 2014 för att få en bättre balans på föreningens ekonomi och för att kunna fortsätta att amortera av våra lån.

Våra lån

Vi har sett över våra lån och genomfört en omförhandling där vi förbättrat våra villkor så att vår ekonomi kan hållas på en bra nivå. Vi har också amorterat av 800.000 kr vilket också minskar våra lånekostnader.

Vattenläckage

Vi har dessvärre haft några mindre läckage vid badkar och vid diskmaskiner under året. Trots att det varit mindre läckage så har det inneburit en hel del reparationer varför vi ber er att kontrollera ventiler/packningar och ledningar i badrum och i kök så att det inte finns vatten som droppar. Vid behov kan felanmälan göras till [Fastighetshjälpen](#). Dom fakturerar sedan lägenhetsinnehavaren efter besöket. Fastighetshjälpen har lite förmånligare priser än andra hantverkare som ofta har framkörningsavgifter m m. De har dessutom god kännedom om vår utrustning och är välbekant med dom fel som kan uppstå i våra lägenheter.

Med anledning av de reparationer som uppstått hos några av medlemmarna vill vi påminna alla bostadsrättsinnehavare om vikten att teckna hemförsäkring med [bostadsrättstillägg](#) då hemförsäkringen skyddar endast lösöret.

Återvinningsrummet

Nu sköts återvinningsrummet bra och det är nu viktigt att vi fortsätter att hjälpa åt att hålla ordning när vi lämnar våra sopor där.

Nycklar

Vid behov av extra nyckel eller om en nyckel inte fungerar kontaktas föreningens nyckelansvariga, Bengt Åman och Anders Johannesson. Vi har ett säkrat låssystem vilket betyder att nycklar endast kan beställas hos en låssmed på söder mot upplåtelseavtal och legitimation. [Läs mera på vår hemsida](#).

Tvättstugan

Vi har nu lagat vår mangel som har slirat vid utmatningen och bytt ut några delar så nu skall mangeln fungera felfritt igen. Vi skulle uppskatta om de som använder tumlaren, efter användandet, verkligen torkar bort ludd från filtret nertill på framsidan. Dessutom är det viktigt att Ni gör ren på insidan av dörren eftersom mycket ludd fastnar där.

Vi måste på förekommen anledning påminna om att **TVÄTTSTUGAN ENDAST FÅR ANVÄNDAS PÅ ANGIVNA TIDER 07:00 - 22:00**. Orsaken är att vi har några lägenheter som dessvärre störs på ett väldigt otrevligt sätt av maskinerna i tvättstugan, så vi ber Er att respektera detta.

Om snön faller

Hjälp oss hålla gångarna rena från snö i vinter om det kommer mycket snö. Kvast och snöskovel finns i utrymmet utanför återvinningsrummet.

Vill du bli av med möbler och prylar på ett smidigt sätt?

Skänk bort det du inte vill ha på ett lätt och smidigt sätt via hemsidan rensavinden.se

Uppdatering av kontaktuppgifter

I detta utskick har vi skickat med en fil med kontakuppgifter. Vi vill be er kolla igenom den och meddela oss om något i just Dina kontaktuppgifter är felaktiga.

Vill du vara med i styrelsen?

Är du/ni intresserad av att vara med i bostadsrättsföreningens styrelse? Kontakta gärna Carina Wiidh (carina.wiidh@ekab.net) eller Ulla Sylenius (sylenius.odelby@comhem.se) i valberedningen.

