

Vår-nyheter från Brf Sofia Strand – Febr 2013

Årsstämma

Torsdag 16 maj

Kl. 18.30

Vårstädning

Tisdag 28 maj

Kl. 18.00

Nytt år - nya möjligheter

Styrelsen önskar er alla en god fortsättning på det nya året!

Vi vill med detta brev berätta vilka förbättringar vi arbetat med under hösten och vilka vi planerar att arbeta med under våren. Vi passar också på att redan nu meddela vilka datum årsstämman och vårstädningen kommer att äga rum, 16/5 och 28/5, så notera detta i din kalender redan nu.

Styrelsens arbete under hösten och våren

Styrelsen har, under hösten, lagt stort fokus på att se över föreningens löpande kostnader genom att granska avtal och leverantörer i syfte att få ner våra kostnader och se till att föreningen behåller sin goda ekonomi.

Under hösten har vi tecknat ett nytt, förmånligare och billigare elavtal med Telinet Energi samt förhandlat till oss en lägre ränta på ett av våra lån.

Resultatet av detta arbete gör att vi ***inte*** behöver höja våra månadsavgifter under 2013 utan de förblir på samma nivå som idag.

Under våren går vi vidare med att se över avtalen för ventilation, fastighetsskötsel och städ.

Sofia Strands hemsida

Styrelsen ser under våren över vår hemsida, www.sofiastrand.se, för att ge den en ny layout och lite ansiktslyftning. Vi tar gärna emot synpunkter och reflektioner över vad Du tycker skall finnas på vår hemsida. Maila dina tankar till Anna-Karin Ornell på info@samtalet.se eller Bengt Åman på bengt.aman@comhem.se.

Vill du vara med i styrelsen?

Är du/ni intresserad av att vara med i bostadsrättsföreningens styrelse? Kontakta gärna Tommy Holm (tommy.j.holm@comhem.se) eller Ulla Sylenius (sylenius.odelby@comhem.se) i valberedningen.

Krokar för säsongens aktiviteter

Under februari kommer vi att sätta upp krokar på väggarna i 39:ans barnvagnsrum. Krokarna kan användas till att hänga pulkor, kälkar, hjälmar m m som används mycket under säsongen. Vi hoppas att detta kan underlätta för alla er som har mycket extrautrustning som stuvas in och ut under vinterperioden.

Tips för kalla element

Vid några tillfällen denna vinter har några haft problem med kalla element trots att termostaten står på högsta läge. Detta har avhjälpts genom att vrida termostaten fram och tillbaka flera gånger i rask takt. Då har element gått igång igen. Fungerar inte det så är det förstås en felanmälan som behöver göras.
(OBS! Våra element är **inte** av den sorten som behöver luftas.)

Hiltons bakficka

Vi vill slå ett slag för Hiltons bakficka – vårt övernattningsrum som ligger bredvid tvättstugan i 39:an. Perfekt för övernattande gäster. För endast 150 kr/natt kan det hyras och du bokar lätt genom att skriva upp ditt namn i almanackan som sitter utanför dörren. Nyckel finns att hämta hos Gunnel Jugård el. Pia Karlsson i 39:an och Ulla-Britt Thorsson el. Anna-Karin Ornell i 37:an.

Felanmälan görs av styrelsen

Vi vill återigen påminna om att felanmälan i vår fastighet som avser t ex trasig hiss, tvättmaskin el. annan gemensam utrustning **skall endast** göras av någon i styrelsen. Om du upptäcker en trasig hiss, tvättmaskin eller annat, så skall du genast kontakta någon i styrelsen som gör en felanmälan.
Kontaktuppgifter till styrelsen finns på anslagstavlan i entrén i både 37:an och 39:an.
Meddela vad som är fel och lämna gärna upplysning om ev. felkod om du upptäckt det.

Återvininningsrummet är ett återvinningsrum och inget annat

Återigen en påminnelse om att vårt återvinningsrum är till för återvinning av glas, tidningar, plast, metall, papper, elektronik, batterier och glödlampor ***– inget annat***. Annat avfall (som t ex torkställningar, frigolit, barnleksaker m m som nyligen synts till där), hör hemma på de större återvinningsstationerna. Närmast för oss är Återvinningscentralen i Östberga.

Sist men inte minst

Glöm inte att göra ren luddfiltret i torktumlaren och i torkskåpet!

Varma vårhälsningar från *Styrelsen*