

Bostadsrättsföreningen Sofia strand

Protokoll från årsmöte i Brf Sofia Strand, torsdag den 9 juni 2022 kl 18:00

Plats: Bersån på innergården

Närvarande: Representanter för lägenheterna nr: 101, 103, 112, 123, 131, 133, 143, 151, 153, 161, 162, 201, 212, 221, 222, 223, 231, 232, 241, 243, 252

- §1 Styrelsens ordförande Tommy Holm öppnade årsmötet.
- §2 Dagordningen godkändes.
- §3 Till stämmans ordförande valdes Claes Jugård.
- §4 Till stämmans protokollförande valdes Carina Wiidh.
- §5 Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Chris Lundberg och Ivan Bretan.
- §6 Det konstaterades att stämman blivit i behörig ordning utlyst enligt stadgarna.
- §7 Stämman godkände fastställande av röstlängd, närvarande medlemmar och ombud.
- §8 Stämmans ordförande Claes Jugård föredrog kort årsredovisningen. Frågor till styrelsen; finns insättningsgaranti hos bank, går det att få ränta på kapitalet, är fördelningen på lånen bästa tänkbara.
- §9 Revisionsberättelsen fastställdes.
- §10 Resultat- och balansräkningen fastställdes.
- §11 Stämman tog ett beslut om resultatdisposition enligt förslag i årsredovisningen.
- §12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- §13 Stämman beslutade att fastställa styrelsens arvode för normalt styrelsearbete till ett inkomst basbelopp exkl. sociala utgifter att fördela som styrelsen önskar. Arvode till revisorerna enligt faktura.
- §14 Valberedningens förslag till styrelse avseende nästa valperiod 2022-2023 godkändes.

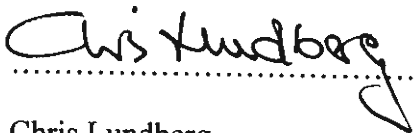
Jens Lyrestam	ledamot	kvarsitter ett år	(39:an)
Christina Muljadi	ledamot	kvarsitter ett år	(37:an)
Tommy Holm	ledamot	väljs för ett år	(39:an)
Magnus Gylje	ledamot	väljs för två år	(37:an)
Farid Mädje	ledamot	väljs för två år	(37:an)
Staffan Josefsson	suppleant	väljs för ett år	(37:an)
AnnCharlotte Bretan	suppleant	väljs för ett år	(39:an)

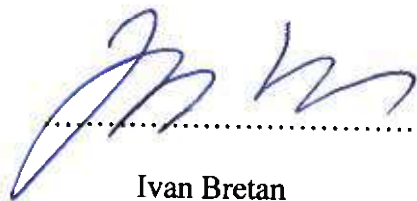
- §15 Bengt Möller, Revisorkompaniet omvaldes som revisor och Stefan Hällberg som suppleant.
- §16 Valberedningens förslag till representant i Samfälligheten godkändes.
Carina Wiidh ordinarie (37:an)
Chris Lundberg suppleant (37:an)
- §17 Till valberedningen valdes Andréas Lindström och Pia Karlsson på ett år.
- §18 Tre motioner hade inkommit till styrelsen:
1. Fråga angående inglasning av balkonger. Claes Jugård fick i uppdrag att göra en utredning angående bygglov, budget mm.
 2. Fråga angående ett uthyrt barnvagnsförråd i fastigheten Tegelviksgatan 37. Styrelsen fick i uppdrag att utreda ärendet med berörda parter.
 3. Fråga angående utrymme i fastigheten som är klassat som skyddsrum. Styrelsen redogjorde att utrymmet är besiktigt och godkänt av MSB. Mötet beslöt att föreningens hemsida skall uppdateras i frågan.
- §19 Stämmans ordförande tackade alla för deltagandet på stämman och ett speciellt tack till styrelsen för deras insatser och engagemang.

Vid protokollet


.....
Carina Wiidh

Justeras av


.....
Chris Lundberg


.....
Ivan Bretan

Bostadsrättsföreningen Sofia Strand

Övriga allmänna frågor som togs upp efter avslutat årsmöte.

2022-06-09

- Eventuellt städning av cykelförråd
- Trapphusen har haft för hög temperatur vintern 2021-2022
- Kallvattnet är ljummet väldigt länge, speciellt i köken upplever flera
- "Smatten" mellan dörrarna till garaget från förbindelsegången mellan 37:an o 39:an behöver rengöras.
- Elementen i 37:ans entré från Tegelviksgatan är dåligt förankrade i väggen.
- 37:ans fastighet skall besiktigas med anledning av att grannhuset har haft en vattenskada. Vilket är anledningen till fasadrenoveringen som pågår där.
- Rensning av hängrännor på tak bör utföras.
- Dags att byta kod på entréer föreslogs.
- Kommande ränteläge ventilerades. Styrelsen informerar om vilket ränteläge det blir när det är dags att omplacera lån. Likaså om det är möjligt att placera föreningens kapital där det går att erhålla en inlåningsränta.

Vid noteringarna Carina Wiidh